

Průvodní zpráva

Název akce:

DPS pro akci
“Dodávka zařízení
komunitního centra
- Základní škola, Trutnov 2,
Mládežnická 536“



ZPRACOVATEL:

RSU s.r.o.,
Voletinská 252, Trutnov 541 03
+ 420 602 447 644
www.rsu.cz, rsu@rsu.cz



DPS pro akci “ Dodávka zařízení komunitního centra - Základní škola, Trutnov 2, Mládežnická 536“

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

A) PRŮVODNÍ ZRPÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Dodávka zařízení komunitního centra
Základní škola, Trutnov 2, Mládežnická 536“
- b) Místo stavby : p.p.č. 2094
v katastrálním území Horní Staré Město (769151),
okres Trutnov, Královéhradecký kraj
- c) Předmět PD : Předmětem PD jsou úpravy venkovní učebny u
základní školy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Jméno : Základní škola, Trutnov 2, Mládežnická 536
- Adresa : Mládežnická 536, 541 02 Trutnov
- Vlastnické právo : Město Trutnov, Slovanské náměstí 165,
541 01 Trutnov
- IČ : 64201147
- DIČ : CZ64201147
- Telefon : +420 499 859 951
- e-mail : mladeznicka@zsmltu.cz



A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant

Jméno : Ing. Oldřich Hlíza
Adresa : Náchodská 162, Trutnov 54103
IČ : 668 26 322
Autorizace : 0600861 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Telefon : 602 456 662
e-mail : hlizao@seznam.cz

Projektanti

Ing. Miloš Kotrbanec, Ing. Pavla Minková

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Požadavky investora, snímek z katastrální mapy, vyjádření správců o existenci inženýrských sítí a jejich požadavky pro připojení, územně plánovací informace a podklady. Příslušné normy a vyhlášky.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Studovaný region se rozprostírá mezi nábřežím řeky Úpy a hlavní budovou školy. Areál je charakterizován jako rovinatý terén s převážně travnatým povrchem, který je částečně pokryt asfaltem. Celý pozemek je oplocený. V současné době je tato lokalita využívána jako sportoviště. Díky své výhodné poloze se nabízí možnost využití tohoto pozemku pro účely školní venkovní učebny.

b) Údaje o ochraně území

Stavba se nenachází v žádném záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

V místě stavby jsou běžné odtokové poměry nevyžadující speciálních opatření, voda z navrhovaných zpevněných ploch se bude buď přímo vsakovat do podloží, jelikož se nejedná o nepropustné povrchy, nebo se vsákne v okolní travnaté ploše.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Účel stavby je v souladu s plánovanou územně plánovací dokumentací města Trutnov včetně regulativ.



f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Účel stavby je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. dokladová část projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádných výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Sadové úpravy nevyžadují napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby – sadovými úpravami

Parcelní číslo: 2094
Obec: Trutnov [579025]
Katastrální území: Horní Staré Město [769151]
Číslo LV: 8133
Výměra [m²]: 4057
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Základní charakteristika stavby

Celkové řešení je zaměřeno na optimalizaci rovinatého travnatého prostoru umístěného za školou. Hlavním cílem projektu je vytvořit komplexní zázemí pro děti a učitele, poskytující volné plochy pro hravou činnost. Tento prostor bude vybaven několika dětskými prolézačkami, trampolínou a dvěma přístřešky sloužícími jako útočiště před nepříznivými povětrnostními podmínkami. Tyto přístřešky budou koncipovány jako tvořivé dílny a venkovní učebny.



V rámci projektu bude také vystavěno vyvýšené jeviště, určené pro případné dětské představení, a jako dominanta prostoru bude instalován oválný prvek z pryžové gumy, sloužící jako překážková dráha. Dále budou v prostoru umístěny vzdělávací prvky, rozsáhlé pískoviště, lezecká stěna a pingpongový stůl.

Druhým klíčovým prvkem projektu je využití dosud málo používané asfaltové plochy za školou. Tato plocha se transformuje jak na dopravní hřiště pro děti, tak na multifunkční hřiště pro sportovní aktivity. Pro propojení mezi školou a hřištěm bude vybudována nová cesta. Podrobné detaily a specifikace budou prezentovány v následujících fázích projektové dokumentace.

Stavba bude realizována na pozemku 2094 v katastrálním území Horní Staré Město. Nové úpravy nezahrnují žádné zásahy do inženýrských sítí či stávající městské infrastruktury, nezmění se ani vláhové či odtokové poměry. Výhradním vlastníkem pozemků, dotčených stavbou: 2094 je město Trutnov.

b) Hlavní záměr a účel stavby

Stavba nezmění dosavadní charakter užívání těchto pozemků. I nadále se bude jednat o travnatou a částečně zpevněnou plochu vedle školy, ale dojde k vybavení prostoru herními a vzdělávacími prvky a novým mobiliářem.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby

Nejedná se o stavbu chráněnou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Řídí se vyhláškou č.268/2009 Sb. (v platném znění) O obecných technických požadavcích na výstavbu. Napojení na okolní komunikace bude řešeno bezbariérově.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. dokladová část projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádných výjimek ani úlevových řešení.



h) Navrhované kapacity stavby

- Celková plocha dotčených pozemků 1.650 m²

i) Základní předpoklady výstavby

- Zahájení výstavby 04. 2024
- Povolení užívání stavby 12. 2024

j) Orientační náklady stavby

10.305.000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01 – Terénní úpravy, zemní práce, bourání
SO 02 – Stavební práce
SO 03 – Mobiliář
SO 04 – Hydroizolace
SO 05 – VRN

V Trutnově leden 2024

Vypracoval: Ing. Miloš Kotrbanec
Ing. Pavla Minková